

OSNOVNA ŠKOLA „LJUDEVIT GAJ“

KRAPINA

Trg Stjepana Radića 1, Krapina

OIB: 68206344969

KLASA: 406-01/26-01/4

URBROJ: 2140-1-4-01-26-2

Krapina, 16.09.2026.

Na temelju članka 8. stavka 2. i članka 10. Odluke o uvjetima i kriterijima davanja školskih stanova u najam te Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja, KLASA: 600-04/26-01/9 URBROJ: 2140-1-4-01-26-1 od 15.09.2026. godine, Osnovna škola „Ljudevit Gaj“ Krapina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje školskog stana u najam

1. Predmet javnog natječaja

Predmet ovog javnog natječaja je davanje u najam školskog stana u vlasništvu Osnovne škole „Ljudevit Gaj“, Krapina, koji se nalazi na adresi Donja Šemnica 287, 49000 Krapina, u sklopu Područne škole Donja Šemnica, izgrađene na k.č.br. 359/1 k.o. Donja Šemnica.

Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, smočnice i WC-a s kupaonicom, ukupne površine 52,18 m².

Stan se daje u najam na određeno vrijeme, a najduže do 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o najmu.

2. Početni iznos mjesečne najamnine

Početni iznos mjesečne najamnine iznosi 208,72 EUR mjesečno, odnosno 4 EUR/m².

Najamnina ne uključuje troškove režija i druge troškove vezane uz korištenje stana.

Troškove električne energije, vode, grijanja, odvoza otpada, komunalne naknade, pričuve, ako je primjenjivo, te ostale troškove koji proizlaze iz korištenja stana snosi najmoprimac, sukladno ugovoru o najmu i posebnim propisima.

3. Način plaćanja najamnine

Najamnina se plaća mjesečno, unaprijed najkasnije do 15 dana u mjesecu za tekući mjesec, na račun Osnovne škole „Ljudevit Gaj“, Krapina.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem najmoprimac je dužan podmiriti zakonske zatezne kamate.

4. Trajanje najma i mogućnost prijevremenog otkaza

Stan se daje u najam na određeno vrijeme.

Škola, kao najmodavac, zadržava pravo prije isteka ugovorenog roka otkazati ugovor o najmu ukoliko tijekom trajanja najma nastupi potreba za dodjelom školskog stana učitelju ili drugom djelatniku zaposlenom u školi, koji ispunjava uvjete za ostvarivanje prava na najam stana sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima davanja školskih stanova u najam.

Uvjeti, način i rokovi prestanka ugovora o najmu pobliže će se urediti ugovorom o najmu stana.

5. Način provedbe natječaja

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz ovog javnog natječaja i dostavi potpunu i pravodobnu ponudu te ponudi najviši iznos mjesečne najamnine, pod uvjetom da ponuđeni iznos nije manji od početnog iznosa najamnine utvrđenog ovim natječajem.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti, najviši iznos mjesečne najamnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos najamnine, pod uvjetom da ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

6. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja,
- adresu prebivališta/boravišta,
- OIB ponuditelja,
- kontakt telefon i adresu elektroničke pošte, ako ponuditelj istu posjeduje,
- točnu adresu stana za koji se podnosi ponuda,
- ponuđeni mjesečni iznos najamnine izražen u EUR,
- izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete utvrđene ovim javnim natječajem,
- vlastoručni potpis ponuditelja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- presliku osobne iskaznice,
- potvrdu/izvadak iz zemljišnih knjiga iz koje je vidljivo da ponuditelj i članovi njegove uže obitelji (bračni i izvanbračni drug te osobe koje s ponuditeljem zajedno žive: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je učitelj prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici) nisu vlasnici stambenog objekta na području grada Krapine,

Dokumentacija se prilaže u preslici, a Škola zadržava pravo od najpovoljnijeg ponuditelja prije sklapanja ugovora zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata.

7. Rok i način podnošenja ponuda

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili neposredno u tajništvo Osnovne škole „Ljudevit Gaj“ Krapina.

Na omotnici je potrebno naznačiti „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE ŠKOLSKOG STANA U NAJAM“ te na poleđini omotnice navesti ime i prezime te adresu ponuditelja.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OSNOVNA ŠKOLA „LJUDEVIT GAJ“ KRAPINA

Trg Stjepana Radića 1

49000 Krapina

Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave ovog javnog natječaja, odnosno zaključno do 01.10.2026. godine.

Danom predaje ponude smatra se dan njezine predaje u tajništvo Škole odnosno dan predaje pošiljke na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude koje ne budu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

8. Otvaranje i pregled ponuda

Otvaranje, pregled i vrednovanje pristiglih ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje je imenovao Školski odbor.

O postupku otvaranja ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik.

9. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Povjerenstvo će nakon provedenog postupka dostaviti Školskom odboru zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno prijedlogom odluke o poništenju javnog natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju javnog natječaja donosi Školski odbor.

Zapisnik Povjerenstva i Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim sudionicima javnog natječaja poštom preporučeno, kao obavijest o rezultatu natječaja.

Ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju može u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja podnijeti prigovor Školskom odboru.

10. Sklapanje ugovora

S najpovoljnijim ponuditeljem ravnatelj Škole sklopit će ugovor o najmu stana u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o najmu, Škola može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, sukladno uvjetima utvrđenima Odlukom o uvjetima i kriterijima davanja školskih stanova u najam i ovim javnim natječajem.

11. Završne odredbe

Osnovna škola „Ljudevit Gaj“, Krapina zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj ili njegov dio odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obveze navođenja razloga i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Ovaj javni natječaj objavljuje se na službenoj web stranici Osnovne škole „Ljudevit Gaj“, Krapina i na oglasnoj ploči Škole.

RAVNATELJICA


(dr.sc. Vlatka Družinec Tušek)